

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KTQLXD-QLXD1

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

V/v góp ý kiến xây dựng Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng

Kính gửi: Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được Văn bản số 6120/BXD-GĐ ngày 24/4/2026 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng về việc lấy ý Dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

- Khoản 1 Điều 2, đề nghị nghiên cứu điều chỉnh như sau: “Nhà thầu thi công xây dựng nghiên cứu hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án và quy định của hợp đồng xây dựng để lập kế hoạch tổ chức thí nghiệm. Nội dung chủ yếu của kế hoạch tổ chức thí nghiệm bao gồm: đối tượng thí nghiệm (vật liệu, cấu kiện, kết cấu công trình, thiết bị công trình), các phép thử tương ứng và thời điểm thí nghiệm dự kiến; **số lượng, chủng loại thiết bị thí nghiệm; nhân lực thí nghiệm; phòng thí nghiệm/trạm thí nghiệm** chuyên ngành xây dựng được sử dụng”.

- Khoản 3 Điều 2, đề nghị nghiên cứu điều chỉnh như sau: “Công tác thí nghiệm phải được thực hiện theo đúng kế hoạch tổ chức thí nghiệm và được **Tư vấn giám sát kiểm tra**, Chủ đầu tư chấp thuận. Trường hợp kế hoạch tổ chức thí nghiệm thì phải được Chủ đầu tư chấp thuận trước khi tổ chức thực hiện.

- Khoản 1 Điều 3, đề nghị nghiên cứu điều chỉnh như sau: “Nhà thầu có trách nhiệm lập đề cương quan trắc trình **Tư vấn giám sát kiểm tra**, Chủ đầu tư chấp thuận. Nội dung chủ yếu của đề cương quan trắc bao gồm: đối tượng, phạm vi, thông số, tần suất, thời điểm quan trắc; nhân lực, thiết bị quan trắc; quy trình thực hiện quan trắc; phương pháp phân tích, xử lý số liệu quan trắc; đánh giá, kết luận kết quả quan trắc; đề xuất, kiến nghị (nếu có).

- Khoản 2 Điều 3, đề nghị làm rõ hơn tiêu chí để xác định dấu hiệu “không trung thực hoặc không đảm bảo độ tin cậy”.

- Khoản 2 Điều 3; khoản 5 Điều 5, đề nghị làm rõ hơn hoặc dẫn chiếu quy định về “Nhà thầu quan trắc độc lập”, “Tổ chức kiểm định, thử nghiệm phải độc lập”.

Đề nghị Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng nghiên cứu, tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Bộ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Phạm Minh Hà (đề b/c);
- Cục trưởng (đề b/c);
- Lưu: VT, QLXD1<sub>(NHL)</sub>.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Bùi Văn Dưỡng**